



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΟΔΟΥΣ/ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας	Αρ. πρωτοκόλλου.....Αρ. Φακ.
Όνοματεπώνυμο αιτητή:.....	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας:	Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων:.....
Ημερομηνία Παραλαβής Αίτησης:	A/A Αίτησης :
Όνομα Αξιολογητή:.....	Υπογραφή Αξιολογητή.....
Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Κριτήρια του Σχεδίου	Σημειώστε ΝΑΙ ή ΟΧΙ Αν Πληρούνται οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Ικανοποιούνται τα Κριτήρια του Σχεδίου
Η αίτηση είναι πλήρης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και δεόντως συμπληρωμένη;	
Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη;	
Προϋποθέσεις Συμμετοχής - Δικαιούχος	
Ο/Η αιτητής/τρια είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης Κράτους Μέλους ΕΕ, με μόνιμη, νόμιμη και συνεχή παραμονή στην Κύπρο για τα τελευταία 5 χρόνια, ή επαναπατρισθείς με μόνιμη παραμονή τα τελευταία 2 χρόνια;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει λάβει οικονομική ενίσχυση ή όφελος από άλλο Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του ΚΟΑΓ (εξαιρουμένων επιδοτήσεων ενοικίου ή επιτοκίου στεγαστικού δανείου);	
Ο/Η Αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ κατέχει άλλη ιδιόκτητη κατοικία κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης;	
Η κατοικία θα χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης;	
Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων;	

Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης της Εντός των Τειχών Πόλης της Λευκωσίας

Ο/Η αιτητής/τρια ή ο/η σύζυγος/συμβίος ΔΕΝ έχει υποβάλει αίτηση και στα Στεγαστικά Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων;	
Το/α υπό ανάπτυξη τεμάχιο/α είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή/τριας; (σε περίπτωση ανέγερσης)	
Κριτήρια Αξιολόγησης	
Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός επιλέξιμης περιοχής του παρόντος Σχεδίου (Παράρτημα Β);	<input type="checkbox"/>
<p>Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα για το έτος που προηγείται του έτους που υποβάλλεται η αίτηση είναι εντός των καθορισμένων πλαισίων του Σχεδίου;</p> <p>Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Μονήρες άτομο €45.000 ➤ Μονογονεϊκή οικογένεια (οικογένεια 2 ατόμων) €65.000 ➤ Ζεύγος (οικογένεια 2 ατόμων) €65.000 ➤ Οικογένεια 3 ατόμων €75.000 ➤ Οικογένεια 4 ατόμων €80.000 ➤ Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων €85.000 	
Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής;	
Έχει εξασφαλιστεί η άδεια οικοδομής;	
Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας είναι και αυτό είναι εντός των ορίων που προσδιορίζονται στην Ενότητα 8 του Σχεδίου;	
Η πρόταση για απόκτηση κατοικίας ΔΕΝ περιλαμβάνει κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής;	
<p>Υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας;</p> <p><i>(Σημείωση: σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο, είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό Οργανισμό στο όνομα του αιτητή ή και συζύγου/συμβίου ή και γονέων ή και γονέων εξ αγχιστείας του αιτητή για επιβεβαίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων. Σε περίπτωση καταθέσεων, όπου αυτές προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.)</i></p>	
Στην περίπτωση ανέγερσης : Δεν έχουν προχωρήσει οι οικοδομικές εργασίες πέραν του φέροντος οργανισμού (σκελετού/στέγης) του	

<p>κτηρίου (ή της θεμελίωσης σε περίπτωση προκατασκευασμένης οικοδομής) κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση;</p> <p>Στις υπόλοιπες περιπτώσεις απόκτησης κατοικίας: Η κατοικία αποκτήθηκε μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023 (ημερομηνία κατάθεσης εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) και οι δαπάνες απόκτησης διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1^{ης} Ιανουαρίου 2023;</p>	
<p>Ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης</p>	
<p>Μονήρες άτομο</p> <p>Ζεύγος</p> <p>Νεαρό ζεύγος - να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα 2 μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης</p> <p>Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας)</p> <p>Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) – να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης</p> <p>Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα)</p> <p>Άτομο με αναπηρία (αιτητής/τρια ή άλλο μέλος της οικογένειας)</p>	<p>Ποσό €.....</p> <p>Πρόσθετο ποσό για άτομο με αναπηρία</p> <p>€.....</p> <p>Συνολικό ποσό €.....</p>
<p>Αξιολογείται θετικά <input type="checkbox"/> Υπογραφή Αξιολογητή.....</p> <p>Αξιολογείται αρνητικά <input type="checkbox"/> Ημερομηνία</p>	